



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), 9. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **6. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Rakitje, zk. ul. 3872, čkbr. 4357/12 DVORIŠTE KAŠTRA od 8437 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 82939/181113 (45,794%).
- II. Vrijednost nekretnine iz st. I. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 772.729,00 kn.
- III. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**4. studenog 2020. u 9,35 sati**  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 100 (Velika dvorana)

- IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene od **1,00 kn**.
- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **1.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 213-20, s naznakom: "ST-213/20 - jamčevina za dražbu". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu ako ponuditelji koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu, u protivnom neće moći steći vlasništvo nekretnine.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

- X. Nekretnina se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuje se razlučni vjerovnik da na svoj trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona 098/212-292.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Financijskoj agenciji radi objave prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 22. listopada 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnoj upraviteljici

Broj zapisa: **1789a-1b84a**

Kontrolni broj: **0f54f-ee23d-f2f6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.